

**CUENTAS ANUALES  
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

---

---

**SOCIEDADES MERCANTILES**

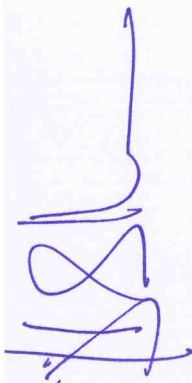
**Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.**



MARÍA DOLORES ROMERO IZQUIERDO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA MERCANTIL PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.

### CERTIFICA

I.- Que, en el libro de Actas de la Sociedad resulta lo siguiente:




A.- Que en fecha 1 de junio de 2011, en las instalaciones de MotorLand Aragón, en el edificio de Torre de Control del Circuito de Velocidad, sito en Ctra. TE-V-7033 Km.1 de Alcañiz (Teruel), se reunió la Junta General de Accionistas de la compañía mercantil PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A., con carácter de Universal. A la citada Junta General asistieron la totalidad de los accionistas y capital social, aceptando por unanimidad todos los asistentes la celebración de la misma, lo que da a la reunión el carácter de universal, según lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Que los accionistas asistentes fueron:

- CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L., representada en esta Junta por D. Arturo Aliaga López, titular al amparo de la Ley 2/2008 de 14 de mayo de Reestructuración del Sector Público Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón de cinco mil quinientas una acciones, números 1 al 500 inclusive, número 1.001, y números 1.003 a 6.002 inclusive, que representan el 10,28% del capital social.

- CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A., representada por D. Antonio Gasión Aguilar, titular de veintiocho mil acciones, números 501 al 1.000 inclusive, número 1.002 y números 6.003 a 33.501 inclusive, que representan el 52,34% del capital social.



- CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGÓN Y RIOJA, representada por D. Santiago Javier Pasamar Belenguer, titular de seis mil seiscientos sesenta y siete acciones, números 33.502 a 40.168 inclusive, que representan el 12,46% del capital social.

- CAJA INMACULADA ENERGÍA E INFRAESTRUCTURAS, S.L., representada por D<sup>a</sup>. Katia Belenguer Díaz, titular de seis mil seiscientos sesenta y seis acciones, números 40.169 a 46.834 inclusive, que representan el 12,46% del capital social.

- CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA, representada por D<sup>a</sup>. Eva Febrero Francés, titular de mil seiscientos sesenta y seis acciones, números 46.835 a 48.500 inclusive, que representan el 3,11% del capital social.

- TERUEL AHORA, S.A., representada por D<sup>a</sup>. Eva Febrero Francés, titular de cinco mil una acciones, números 48.501 al 53.501 inclusive, que representan el 9,35% del capital social.

B.- Que actuaron como Presidente y Secretaria no consejera, respectivamente, la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L., representada en esta Junta por D. Arturo Aliaga López, y Doña María Dolores Romero Izquierdo, que lo son a su vez del Consejo de Administración, y los designados por los Estatutos.

C.- Que en relación al primer punto del Orden del Día, literalmente se tomó el siguiente acuerdo:

***“1.- Examen, y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y Memoria) del ejercicio 2010, así como de la gestión del Consejo de Administración correspondiente al ejercicio cerrado, y la propuesta de aplicación de resultado.*”**

*Se presentan los documentos que constituyen las Cuentas Anuales de la Compañía mercantil Sociedad Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., correspondientes al ejercicio de 2010, que están constituidas por el Balance de Situación abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria abreviada, y que están reproducidas en folios de papel común, conforme a la propuesta formulada por el Consejo de Administración y que aparecen firmadas por los todos los Consejeros. La Sociedad ha auditado sus cuentas, y de las mismas se desprende que el ejercicio arroja un resultado con unas pérdidas de 44.855,74 euros.*

*El Presidente somete a aprobación de la Junta General las Cuentas Anuales presentadas, que son aprobadas por unanimidad.*

*Se hace constar expresamente que durante el ejercicio de 2010, la mercantil Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. no tenía al principio del ejercicio ni ha realizado ningún tipo de negocio que implique la adquisición o transmisión de Acciones Propias durante el mismo.*

*Asimismo, la Junta General acuerda por unanimidad aprobar la siguiente aplicación del resultado propuesto por el Consejo de Administración: “A Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores” por importe de 44.855,74 euros.*

*La Junta General aprueba por unanimidad la gestión realizada en el ejercicio 2010 por el Órgano de Administración.”.*

D.- Que en relación al tercer punto del Orden del Día, literalmente se tomó el siguiente acuerdo:

**“3.- Delegación de facultades para protocolizar e inscribir los acuerdos que en su caso se adopten.**

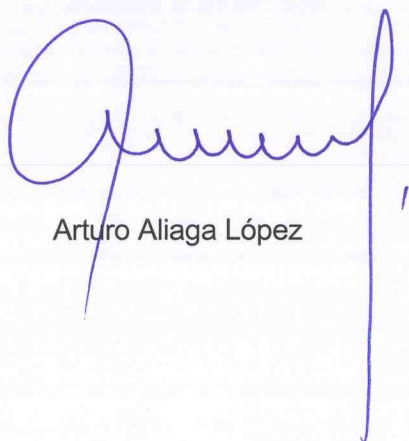
- *Se aprueba por unanimidad que para la ejecución de los acuerdos adoptados en esta reunión, y dotar a los procedimientos de la operatividad suficiente, la Junta General de Accionistas faculta expresamente al Presidente del Consejo de Administración de esta Compañía, el Instituto Aragonés de Fomento representado por D. Arturo Aliaga López, y a su Director Gerente, D. Daniel Urquizu Sancho, para que cualquiera de ellos, indistintamente, en nombre y representación de Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. tome las decisiones y acuerdos y suscriba los documentos públicos y privados necesarios para la efectividad de estos acuerdos.*
- *Asimismo, se aprueba por unanimidad facultar expresamente a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Romero Izquierdo, Secretaria del Consejo de Administración de Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., para realizar cuantas actuaciones fueran necesarias para elevar a público y/o inscribir los acuerdos adoptados en la presente reunión, y formalizar cuantos documentos, aclaraciones y subsanaciones fueran precisas hasta la inscripción de los que procedan en el Registro Mercantil”.*

E.-Que el Acta de la Junta fue aprobada por unanimidad a continuación de su celebración y firmada por el Presidente y el Secretario.

Y para que así conste, se expide el presente certificado en Zaragoza, a 10 de Junio de 2011.


Vº Bº

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO  
ADMINISTRACIÓN



Arturo Aliaga López

LA SECRETARIA DEL CONSEJO  
DE ADMINISTRACIÓN



Mª Dolores Romero Izquierdo

## **PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**

Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2010  
junto con el Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

### **INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES**

#### **CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2010:**

Balances de Situación al 31 de diciembre de 2010 y de 2009  
Cuentas de Pérdidas y Ganancias correspondientes a los ejercicios 2010 y 2009  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios 2010 y 2009  
Estados de Flujos de Efectivo correspondientes a los ejercicios 2010 y 2009  
Memoria del ejercicio 2010

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales**

## Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

A los Accionistas de **PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.** al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo señalado en la Nota 16.1.1 Pasivos Contingentes de la memoria adjunta, en la que se indica que la Sociedad tiene abiertos dos litigios con dos contratistas. En el supuesto de que prosperaran, total o parcialmente su efecto sería un mayor coste en los epígrafes de existencias e inmovilizado y en el de acreedores comerciales. Nuestro informe de fecha 25 de febrero de 2010, correspondiente al ejercicio 2009, incluye una salvedad por incertidumbre por dicho concepto.

BDO Auditores, S.L.

Nicolás Pérez Haba  
Socio - Auditor de Cuentas

Valencia, 4 de marzo de 2011

COLEGIO OFICIAL  
DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE LA  
COMUNIDAD VALENCIANAMiembro ejerciente:  
BDO AUDITORES, S.L.

Año 2011 N° 30/11/00487

COPIA GRATUITA

.....  
Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.  
.....



**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**

**CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2010**

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**  
**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y DE 2009**  
 (Expresados en euros)

ACTIVO		2010	2009
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.806.895,79</b>	<b>1.953.868,90</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>Nota 5</b>	<b>8.202,40</b>	<b>9.267,08</b>
Patentes, licencias, marcas y similares		5.884,19	6.536,00
Aplicaciones informáticas		2.318,21	2.731,08
<b>Inmovilizado material</b>	<b>Nota 6</b>	<b>627.567,28</b>	<b>1.944.333,46</b>
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		118.665,80	44.771,57
Inmovilizado en curso y anticipos		508.901,48	1.899.561,89
<b>Inversiones inmobiliarias</b>	<b>Nota 7</b>	<b>3.169.985,50</b>	-
Terrenos		601.278,27	-
Construcciones		2.568.707,23	-
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>Nota 9.2</b>	<b>1.140,61</b>	<b>268,36</b>
Otros activos financieros		1.140,61	268,36
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>6.595.653,40</b>	<b>6.570.003,19</b>
<b>Existencias</b>	<b>Nota 13</b>	<b>5.386.652,49</b>	<b>5.543.825,56</b>
Productos terminados		5.386.652,49	5.543.825,56
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>344.609,45</b>	<b>149.447,66</b>
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>Nota 9.2</b>	284.420,15	1.500,00
Cientes empresas del grupo y asociadas	<b>Notas 9.2 y 20</b>	325,68	-
Activos por impuesto corriente	<b>Nota 14</b>	59.863,62	16.786,47
Otros créditos con las Administraciones Públicas	<b>Nota 14</b>	-	131.161,19
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>Nota 9.2</b>	<b>126.066,05</b>	<b>66,05</b>
Créditos a empresas		125.000,00	-
Otros activos financieros		1.066,05	66,05
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>Nota 9.1.a</b>	<b>738.325,41</b>	<b>876.663,92</b>
Tesorería		48.325,41	41.663,92
Otros activos líquidos equivalentes		690.000,00	835.000,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>10.402.549,19</b>	<b>8.523.872,09</b>

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estos Balances de Situación, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, los Estados de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 22 Notas.*

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**  
**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y DE 2009**  
 (Expresados en euros)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>4.377.842,71</b>	<b>3.616.644,14</b>
Fondos propios	Nota 12	2.762.929,01	2.807.784,75
Capital	Nota 12.1	3.210.060,00	3.210.060,00
Capital escriturado		3.210.060,00	3.210.060,00
Reservas	Nota 12.2	(28.498,80)	(28.498,80)
Otras Reservas		(28.498,80)	(28.498,80)
Resultados de ejercicios anteriores (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	Nota 12.3	(373.776,45) (373.776,45)	(75.026,09) (75.026,09)
Resultado del ejercicio		(44.855,74)	(298.750,36)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 18	1.614.913,70	808.859,39
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>5.024.957,76</b>	<b>3.567.441,48</b>
Deudas a largo plazo		4.371.701,80	3.220.787,45
Deudas con entidades de crédito	Nota 10.1	1.614.480,00	1.773.400,00
Derivados	Nota 10.2	45.779,87	45.779,87
Otros pasivos financieros	Nota 10.1	2.711.441,93	1.401.607,58
Pasivos por impuesto diferido	Nota 14	653.255,96	346.654,03
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>999.748,72</b>	<b>1.339.786,47</b>
Deudas a corto plazo	Nota 10.1	250.020,00	969.231,38
Deudas con entidades de crédito		249.570,00	105.111,01
Otros pasivos financieros		450,00	864.120,37
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		749.728,72	370.555,09
Proveedores	Nota 10.1 y 20	296.564,23	100,00
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	Notas 10.1 y 20	7.226,94	3.698,16
Acreedores varios	Nota 10.1	272.525,40	335.898,24
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	Nota 10.1	8.551,20	4.407,06
Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 14	49.524,95	5.451,63
Anticipos de clientes	Nota 10.1	115.336,00	21.000,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>10.402.549,19</b>	<b>8.523.872,09</b>

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estos Balances de Situación, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, los Estados de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 22 Notas.*

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS CORRESPONDIENTES A LOS**  
**EJERCICIOS 2010 Y 2009**  
 (Expresados en euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		2010	2009
Importe neto de la cifra de negocio		140.133,00	280.266,00
Var. de existencias de prod. terminados y en curso de fabricación		(132.996,19)	302.545,46
Aprovisionamientos	Nota 15.a	(3.998,97)	(574.463,92)
Otros ingresos de explotación		475.092,01	2.554,46
Gastos de personal	Nota 15.b	(84.461,27)	(72.936,65)
Otros gastos de explotación		(317.094,96)	(77.369,89)
Amortización del inmovilizado	Notas 5, 6 y 7	(42.909,67)	-
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		54.312,19	19.750,00
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>88.076,14</b>	<b>(119.654,54)</b>
Ingresos financieros	Nota 15.c	10.872,66	4.439,04
Gastos financieros	Nota 15.c	(143.804,54)	(137.754,99)
Variación de valor razonable en instrumentos financiero	Nota 15.c	-	(45.779,87)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(132.931,88)</b>	<b>(179.095,82)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(44.855,74)</b>	<b>(298.750,36)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(44.855,74)</b>	<b>(298.750,36)</b>

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estas Cuentas de Pérdidas y Ganancias, los Balances de Situación, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, los Estados de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 22 Notas.*

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**  
**EN LOS EJERCICIOS 2010 Y 2009**  
 (Expresados en euros)

		2010	2009
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>(44.855,74)</b>	<b>(298.750,36)</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:</b>			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 18	1.205.818,31	675.263,42
Efecto impositivo	Nota 14	(361.745,49)	(202.579,03)
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>		<b>844.072,82</b>	<b>472.684,39</b>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias:</b>			
Por coberturas de flujos de efectivo	Nota 10.2	-	(40.371,00)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 18	(54.312,19)	(19.750,00)
Efecto impositivo	Nota 14	16.293,68	18.036,30
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>(38.018,51)</b>	<b>(42.084,70)</b>
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>761.198,57</b>	<b>131.849,33</b>

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estos Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, los Balances de Situación, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias, los Estados de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 22 Notas.*

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO EN LOS EJERCICIOS 2010 Y 2009**  
 (Expresados en euros)

	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2008</b>	<b>3.210.060,00</b>	<b>(28.498,80)</b>	<b>(5.877,98)</b>	<b>(69.148,11)</b>	<b>28.259,70</b>	<b>350.000,00</b>	<b>3.484.794,81</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(298.750,36)	(28.259,70)	458.859,39	131.849,33
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	(69.148,11)	69.148,11	-	-	-
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2009</b>	<b>3.210.060,00</b>	<b>(28.498,80)</b>	<b>(75.026,09)</b>	<b>(298.750,36)</b>	<b>-</b>	<b>808.859,39</b>	<b>3.616.644,14</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(44.855,74)	-	806.054,31	761.198,57
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	(298.750,36)	298.750,36	-	-	-
Distribución de resultados del ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	(298.750,36)	298.750,36	-	-	-
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2010</b>	<b>3.210.060,00</b>	<b>(28.498,80)</b>	<b>(373.776,45)</b>	<b>(44.855,74)</b>	<b>-</b>	<b>1.614.913,70</b>	<b>4.377.842,71</b>

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estos Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, los Balances de Situación, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias, los Estados de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 22 Notas.*

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2010 Y 2009**  
(Expresados en euros)

	2010	2009
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>289.919,82</b>	<b>833.536,97</b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(44.855,74)	(298.750,36)
Ajustes al resultado	127.109,36	159.345,82
Amortización del inmovilizado	42.909,67	-
Imputación de subvenciones	(54.312,19)	(19.750,00)
Ingresos financieros	(10.872,66)	(4.439,04)
Gastos financieros	149.384,54	137.754,99
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	-	45.779,87
<b>Cambios en el capital corriente</b>	<b>326.528,20</b>	<b>1.095.071,74</b>
Existencias	132.996,19	204.494,05
Deudores y otras cuentas a cobrar	(152.084,64)	867.134,31
Acreedores y otras cuentas a pagar	345.616,65	23.443,38
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>(118.862,00)</b>	<b>(122.130,23)</b>
Pago de intereses	(86.657,51)	(125.810,40)
Cobro de intereses	10.872,66	4.439,04
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	(43.077,15)	(758,87)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(2.741.722,95)</b>	<b>(145.464,63)</b>
<b>Pagos por inversiones</b>	<b>(2.742.329,03)</b>	<b>(145.464,63)</b>
Inmovilizado intangible	-	(156,08)
Inmovilizado material	(109.700,91)	(145.040,19)
Inversiones inmobiliarias	(2.630.755,87)	-
Otros activos financieros	(1.872,25)	(268,36)
<b>Cobros por desinversiones</b>	<b>606,08</b>	<b>-</b>
Inmovilizado intangible	156,08	-
Otros activos financieros	450,00	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>2.313.464,62</b>	<b>95.406,40</b>
<b>Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>678.570,46</b>	<b>-</b>
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	678.570,46	-
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>1.634.894,16</b>	<b>95.406,40</b>
Emisión	1.634.894,16	600.000,00
Otras	1.634.894,16	600.000,00
Devolución y amortización de	-	(504.593,60)
Deudas con entidades de crédito	-	(504.593,60)
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(138.338,51)</b>	<b>783.478,74</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	876.663,92	93.185,18
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	738.325,41	876.663,92

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estos Estados de Flujos de Efectivo, los Balances de Situación, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 22 Notas.*

## **PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**

### **MEMORIA DEL EJERCICIO 2010**

#### **NOTA 1. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y RÉGIMEN LEGAL DE LA SOCIEDAD**

##### **a) Constitución y Domicilio Social**

Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. (en adelante "la Sociedad"), fue constituida en Alcañiz, provincia de Teruel, el 29 de diciembre de 2005. Su domicilio actual se encuentra en Carretera TE-V 7033 Km1, Alcañiz (Teruel).

##### **b) Actividad**

El objeto social de la empresa PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGON, S.A. es:

1. Convertirse en un polo de innovación e I+D en el sector de la automoción.
2. Llevar a cabo tareas técnicas y económicas tendentes a la promoción y gestión del Parque Tecnológico del Motor, mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo o producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de la automoción.
3. Dinamizar la economía de la zona mediante la atracción y el impulso de nuevas empresas de cualquier parte del Estado e incluso del exterior.
4. Concentrar empresas relacionadas con el mundo del motor (fabricantes, equipos o instituciones de formación e I+D).
5. concentrar servicios tecnológicos relacionados con la industria del motor (desarrollo, tests y homologación), tanto de competición como comercial e industrial.
6. Convertirse en un referente a nivel estatal como espacio de difusión y generador de conocimientos entorno al mundo del motor.

El Objeto social podrá realizarse por la Sociedad, ya directamente, ya indirectamente, incluso mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

Su actividad principal es la promoción de suelo industrial específico para el logro de su objeto social en terrenos de Alcañiz, (Teruel).

La Sociedad forma parte del Grupo encabezado por la Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U. que es la Sociedad unipersonal que agrupa a todas las participaciones empresariales del Gobierno de Aragón y cuyo domicilio social se encuentra en Zaragoza y deposita sus cuentas anuales en el Registro Mercantil de Zaragoza.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010, se indicará para simplificar "ejercicio 2010".



**c) Cuentas Anuales Consolidadas**

Según la legislación mercantil vigente, la Sociedad no está obligada a presentar cuentas anuales e informe de gestión consolidados por pertenecer a su vez al Grupo cuya sociedad dominante es la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

**d) Régimen Legal**

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Capital.

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES****a) Imagen Fiel**

Las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

**b) Principios Contables Aplicados**

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad.

No hay ningún principio contable, ni ningún criterio de valoración obligatorio, con efecto significativo, que haya dejado de aplicarse en su elaboración.

**c) Moneda de Presentación**

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales se presentan expresadas en euros.

**d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre**

No existen incertidumbres significativas, salvo las dos reclamaciones abiertas contra la Sociedad relativas a las obras de urbanización de la Fase 1 y 2 cuyo detalle se explica en la Nota 16.1.1. de la presente memoria, ni aspectos acerca del futuro que puedan llevar asociado un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente.

No se han producido cambios en estimaciones contables que hayan afectado al ejercicio actual o que puedan afectar a ejercicios futuros de forma significativa.

**e) Comparación de la Información**

De acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo, además de las cifras del ejercicio 2010 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

**f) Agrupación de Partidas**

A efectos de facilitar la comprensión del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

**g) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad. En las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las mismas, y que, básicamente estas estimaciones se refieren a la evaluación de las pérdidas por deterioro de determinados activos, a la vida útil de los activos no corrientes y a la probabilidad de ocurrencia de provisiones.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios. En tal caso, ello se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

**NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

Las propuestas de distribución del resultado de los ejercicios 2010 y 2009, formuladas por el Consejo de Administración, son las que se muestran a continuación, en euros:

	2010	2009
<b>Base de reparto</b>		
Pérdida generada en el ejercicio	(44.855,74)	(298.750,36)
	<b>(44.855,74)</b>	<b>(298.750,36)</b>
<b>Aplicación a:</b>		
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(44.855,74)	(298.750,36)
	<b>(44.855,74)</b>	<b>(298.750,36)</b>

#### **NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2010, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

##### **a) Inmovilizado intangible**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valoraran por su coste, ya sea este el precio de adquisición o el coste de producción, minorado por la correspondiente amortización acumulada, en el caso de que tengan vida útil definida, y por las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

En caso que la Sociedad considere que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida, al no existir un límite previsible para el periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, el inmovilizado intangible no se amortiza pero se somete, al menos una vez al año, a un test de deterioro. La vida útil de un inmovilizado intangible que no esté siendo amortizado se revisa cada ejercicio para determinar si existen hechos y circunstancias que permitan seguir manteniendo una vida útil indefinida para ese activo. En caso contrario, se cambia la vida útil de indefinida a definida.

##### **Propiedad industrial**

Corresponde a Marcas registradas que se amortizarán en 10 años a partir de su puesta en funcionamiento.

##### **Aplicaciones informáticas**

Las licencias para aplicaciones informáticas adquiridas a terceros o los programas de ordenador elaborados internamente, se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas o desarrollarlos, y prepararlos para su uso.

Las aplicaciones informáticas, se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 10,00 % anual.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas incurridos durante el ejercicio se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

##### **b) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material, que representan un aumento de la capacidad, productividad o un alargamiento de la vida útil, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, una vez dados de baja los valores contables de los elementos que hayan sido sustituidos.

El inmovilizado material, neto en su caso del valor residual del mismo, se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado entre los años de vida útil estimada que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos, según el siguiente cuadro:

	Porcentaje Anual	Años de Vida Útil Estimados
Instalaciones técnicas	5,00	20,00
Equipos informáticos	20,00	5,00
Otro inmovilizado material	10,00	10,00

El importe en libros de un elemento de inmovilizado material se da de baja en cuentas por su enajenación o disposición por otra vía; o cuando no se espera obtener beneficios o rendimientos económicos futuros por su uso, enajenación o disposición por otra vía.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o de alguna unidad generadora de efectivo, en cuyo caso, se estiman los importes recuperables y se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

Se entiende que existe una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

### **c) Inversiones inmobiliarias**

Los terrenos que la Sociedad tiene destinados a la obtención de ingresos por arrendamiento o que posee con la finalidad de obtener plusvalías a través de su enajenación futura, se clasifican en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias. A dichos activos les son de aplicación los mismos criterios establecidos en el apartado anterior para el inmovilizado material.

### **d) Instrumentos financieros**

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance.

Los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

## **Préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar**

### **Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se clasifican:

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo. No incluyen aquellos activos financieros para los cuales la Sociedad pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Estos últimos se clasifican como disponibles para la venta.

### **Débitos y partidas a pagar**

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito, se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La corrección valorativa por deterioro de deudores al 31 de diciembre de 2010, se estima en función del análisis de cada uno de los saldos individualizados pendientes de cobro a dicha fecha.

### **Otros activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias**

En esta categoría se incluyen aquellos instrumentos financieros que, no formando parte de los activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, tienen la naturaleza de activos o pasivos financieros híbridos y se deben valorar íntegramente por su valor razonable cuando no sea posible segregar el contrato principal y el derivado implícito o, en su caso, aquellos instrumentos financieros híbridos para los que la Sociedad optó, en el momento de su reconocimiento inicial, por valorarlos a valor razonable.

Incluye también, aquellos activos y pasivos financieros designados como pertenecientes a esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial, si con ello se reducen de manera significativa las asimetrías contables que de otro modo se generarían por la valoración de dichos activos y pasivos, y si forman un grupo de activos y pasivos o de activos y pasivos financieros que se gestiona, y su rendimiento se evalúa, sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con una estrategia de gestión del riesgo o de inversión documentada.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les son directamente atribuibles se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio.

En valoraciones posteriores, se valoran por su valor razonable a dicha fecha, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se imputan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio.

### **Reclasificación de activos financieros**

Los activos financieros incluidos inicialmente en la categoría de mantenidos para negociar o a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, no pueden ser reclasificados a otras categorías, ni de éstas a aquéllas, salvo cuando proceda calificar al activo como inversión en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo o asociadas.

Aquellos activos que en su momento fueron reclasificados desde inversiones mantenidas hasta el vencimiento a activos mantenidos para la venta, y que al haber transcurrido el plazo legal de permanencia en dicha categoría, han sido clasificados de nuevo como inversiones mantenidas hasta el vencimiento, se valoran en el momento de esta conversión a su valor contable, de modo que este se convierte en su coste amortizado a dicha fecha. Cualquier pérdida o ganancia procedente de ese activo que previamente se hubiera reconocido directamente en el patrimonio neto se mantendrá en éste y se reconocerá en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias a lo largo de la vida residual de la inversión mantenida hasta el vencimiento, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

**Baja de activos financieros**

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

**Baja de pasivos financieros**

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

**Intereses y dividendos recibidos de activos financieros**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

**Fianzas entregadas**

En las fianzas entregadas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registra como un pago anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio. En caso de fianzas entregadas a corto plazo se valoran por el importe desembolsado.

Las fianzas entregadas por arrendamientos operativos se valoran por su valor razonable.

**Fianzas recibidas**

En las fianzas recibidas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registra como un cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio. En caso de fianzas recibidas a corto plazo se valoran por el importe recibido.

**e) Coberturas contables**

Se consideran coberturas contables aquellas que han sido designadas como tales en momento inicial, de las que se dispone de documentación de la relación de cobertura, y que son consideradas altamente eficaces.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante su vida, se puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que son atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

**f) Existencias**

Los solares se valoran a coste de adquisición o mercado, el menor.

Las promociones de edificaciones en curso se valoran al coste, que incluye el coste del solar, los materiales incorporados, y los gastos directos incurridos en el proceso de construcción, con el límite del valor de mercado y hasta la finalización de la obra.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste de adquisición.

Cuando el valor neto realizable de las existencias resulta inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. En el caso de las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa alguna siempre que se espere que los productos terminados a los que se incorporan sean vendidos por encima del coste. Cuando procede realizar corrección valorativa para materias primas y otras materias consumibles, se toma como valor neto realizable el precio de reposición de las mismas.

Cuando las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión, reconociéndolo como un ingreso en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

#### Clasificación de saldos por vencimientos:

La clasificación entre corriente y no corriente se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de las sociedades. Se considera no corriente cuando es superior a doce meses contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

No obstante, debido a que la media para la realización de las existencias en el sector inmobiliario se estima en un periodo de entre 3 y 5 años, se clasifican dichos activos, así como los pasivos asociados a liquidar en el mencionado periodo, como corrientes.

#### **g) Impuesto sobre beneficios**

El Impuesto sobre beneficios se registra en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El impuesto sobre beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.



Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

#### **h) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

La Sociedad separa a efectos de su contabilización la venta conjunta de bienes y servicios anexos, si estos deben prestarse en un periodo superior al año.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes únicamente se registran cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) Se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes, con independencia de su transmisión jurídica.
- b) No se mantiene la gestión corriente de los bienes vendidos en un grado asociado normalmente con su propiedad, ni se retiene el control efectivo de los mismos.
- c) El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- d) Es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción, y
- e) Los costes incurridos o a incurrir en la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio. En consecuencia, sólo se contabilizan los ingresos procedentes de prestación de servicios cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- b) Es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción.
- c) El grado de realización de la transacción, en la fecha de cierre del ejercicio, puede ser valorado con fiabilidad, y
- d) Los costes ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.

La Sociedad revisa y, si es necesario, modifica las estimaciones del ingreso por recibir, a medida que el servicio se va prestando.

Cuando el resultado de una transacción que implica la prestación de servicios no puede ser estimado de forma fiable, se reconocen ingresos sólo en la cuantía en que los gastos reconocidos se consideren recuperables.

La Sociedad sigue el criterio de contabilizar los ingresos por venta, y sus correspondientes costes, en el momento de la elevación a público del correspondiente contrato de compraventa. En el caso de ventas de activos en construcción, las cantidades percibidas se consideran "Anticipos de Clientes" hasta el momento de la entrega del bien.

#### **i) Provisiones y contingencias**

Las obligaciones existentes al cierre del ejercicio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, y cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance de situación como provisiones y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Asimismo, la Sociedad informa, en su caso, de las contingencias que no dan lugar a provisión.

#### **j) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los gastos relacionados con minimización del impacto medioambiental así como la protección y mejora del medio ambiente, se registran conforme a su naturaleza en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que se producen.

Los activos destinados a las citadas actividades, se clasifican en el epígrafe correspondiente del inmovilizado material y se valoran por su precio de adquisición o coste de producción, neto de la correspondiente amortización acumulada, y, en su caso, del importe acumulado por las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Se registra una provisión de naturaleza medioambiental si como consecuencia de la existencia de obligaciones legales, contractuales o de cualquier otro tipo, así como de compromisos adquiridos para la prevención y reparación de daños al medio ambiente, es probable o cierto, que la Sociedad tenga que efectuar un desembolso económico futuro, que al cierre del ejercicio resulta indeterminado en su importe y/o momento previsto de cancelación.

**k) Subvenciones, donaciones y legados**

Las subvenciones de capital no reintegrables, así como las donaciones y legados, se valoran por el valor razonable del importe concedido o del bien recibido. Inicialmente se imputan como ingresos directamente al patrimonio neto y se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por estas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja de los mismos.

Las subvenciones destinadas a la cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produce la cancelación, excepto si se recibieron en relación a una financiación específica, en cuyo caso la imputación se realiza en función del elemento financiado.

Aquellas subvenciones con carácter reintegrable, se registran como deudas a largo plazo transformables en subvenciones hasta que se adquieren la condición de no reintegrables.

Las subvenciones de explotación, se abonan a los resultados del ejercicio en el momento de su devengo.

Los importes monetarios recibidos sin asignación a una finalidad específica se imputan como ingresos del ejercicio en que se reconocen.

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables recibidos de socios o propietarios, no constituyen ingresos, y se registran directamente en los fondos propios, independientemente del tipo de subvención, donación o legado de que se trate. Se valoran igualmente por el valor razonable del importe concedido o del bien recibido.

**l) Transacciones entre partes vinculadas**

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

**m) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Efectivo o equivalentes: el efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son instrumentos financieros, que forman parte de la gestión normal de la tesorería de la Sociedad, son convertibles en efectivo, tienen vencimientos iniciales no superiores a tres meses y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de explotación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **NOTA 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE**

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible lo largo del ejercicio 2010 es el siguiente:

	31/12/2009	Altas	Bajas	31/12/2010
<b>Coste:</b>				
Propiedad industrial	6.536,00	-	-	6.536,00
Aplicaciones informáticas	2.731,08	-	(156,08)	2.575,00
	<b>9.267,08</b>	<b>-</b>	<b>(156,08)</b>	<b>9.111,00</b>
<b>Amortización Acumulada:</b>				
Propiedad industrial	-	(651,81)	-	(651,81)
Aplicaciones informáticas	-	(256,79)	-	(256,79)
	<b>-</b>	<b>(908,60)</b>	<b>-</b>	<b>(908,60)</b>
<b>Inmovilizado Intangible, Neto</b>	<b>9.267,08</b>	<b>(908,60)</b>	<b>(156,08)</b>	<b>8.202,40</b>

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible lo largo del ejercicio 2009 es el siguiente:

	1/01/2009	Altas		31/12/2009
<b>Coste:</b>				
Propiedad industrial	6.536,00	-	-	6.536,00
Aplicaciones informáticas	2.575,00	156,08	-	2.731,08
	<b>9.111,00</b>	<b>156,08</b>		<b>9.267,08</b>
<b>Inmovilizado Intangible, Neto</b>	<b>9.111,00</b>	<b>156,08</b>		<b>9.267,08</b>

### **Elementos totalmente amortizados y en uso**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, no existen elementos totalmente amortizados.

**NOTA 6. INMOVILIZADO MATERIAL**

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2010 es el siguiente:

	31/12/2009	Altas	Traspasos	31/12/2010
<b>Coste:</b>				
Instalaciones técnicas y maquinaria	44.771,57	47.800,06	-	92.571,63
Equipos proceso de información	-	483,22	-	483,22
Otro inmovilizado material	-	29.544,59	-	29.544,59
Anticipos e inmovilizado en curso	1.899.561,89	1.367.532,63	(2.758.193,04)	508.901,48
	<b>1.944.333,46</b>	<b>1.445.360,50</b>	<b>(2.758.193,04)</b>	<b>631.500,92</b>
<b>Amortización Acumulada:</b>				
Instalaciones técnicas y maquinaria	-	(3.732,98)	-	(3.732,98)
Equipos proceso de información	-	(75,20)	-	(75,20)
Otro inmovilizado material	-	(125,46)	-	(125,46)
	-	<b>(3.933,64)</b>	-	<b>(3.933,64)</b>
<b>Inmovilizado Material, Neto</b>	<b>1.944.333,46</b>	<b>1.441.426,86</b>	<b>(2.758.193,04)</b>	<b>627.567,28</b>

Dentro del epígrafe "Anticipos e inmovilizado en curso" la Sociedad registra el importe de 2 parcelas y la obra en curso correspondiente a las naves que destinará al arrendamiento. En el momento en el que finalice la obra, la Sociedad procederá a traspasar el importe resultante a inversiones inmobiliarias. La Sociedad ha traspasado 2.782.369,92 euros a inversiones inmobiliarias correspondientes a las dos naves que se han terminado durante el ejercicio.

Por otro lado durante el ejercicio 2010, la Sociedad ha traspasado 24.176,88€ de existencias de terrenos a inmovilizado en curso al objeto de registrar el importe de las parcelas que destinará a la construcción de naves para su gestión mediante alquiler.

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2009 es el siguiente:

	31/12/2008	Altas	Traspasos	31/12/2009
<b>Coste:</b>				
Instalaciones técnicas y maquinaria	-	44.771,57	-	44.771,57
Anticipos e inmovilizado en curso	-	969.681,89	929.880,00	1.899.561,89
<b>Inmovilizado Material, Neto</b>	-	<b>1.014.453,46</b>	<b>929.880,00</b>	<b>1.944.333,46</b>

En el ejercicio 2009, la Sociedad traspasó 929.880,00€ de existencias de terrenos a inmovilizado en curso al objeto de registrar el importe de las parcelas que destinará a la construcción de naves para su gestión mediante alquiler.

**Deterioros de valor**

No existen evidencias razonables que indiquen la existencia de deterioro de las partidas que forman el inmovilizado material.

**Elementos totalmente amortizados y en uso**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, no existen elementos totalmente amortizados.

**Subvenciones, donaciones y legados recibidos**

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material al cierre del ejercicio 2010 son las siguientes, en euros:

Descripción	Valor neto	Valor Subvenciones, Donaciones y Legados
Instalaciones técnicas	41.893,09	29.320,44
Inmovilizado en curso	477.028,44	47.380,49
	<b>518.921,53</b>	<b>76.700,93</b>

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material al cierre del ejercicio 2009 son las siguientes, en euros:

Descripción	Valor neto	Valor Subvenciones, Donaciones y Legados
Inmovilizado en curso	929.880,00	48.322,52
	<b>929.880,00</b>	<b>48.322,52</b>

**Otra información**

La totalidad del inmovilizado material de la Sociedad se encuentra afecto a la explotación y debidamente asegurado y no estando sujeto a ningún tipo de gravamen.

**NOTA 7. INVERSIONES INMOBILIARIAS**

El detalle y movimiento de las inversiones inmobiliarias a lo largo del ejercicio 2010 es el siguiente:

	31/12/2009	Resto de entradas	Traspasos	31/12/2010
<b>Coste:</b>				
Terrenos	-	-	601.278,27	601.278,27
Construcciones	-	425.683,01	2.181.091,65	2.606.774,66
	-	<b>425.683,01</b>	<b>2.782.369,92</b>	<b>3.208.052,93</b>
<b>Amortización Acumulada:</b>				
Construcciones	-	(38.067,43)	-	(38.067,43)
	-	<b>(38.067,43)</b>	-	<b>(38.067,43)</b>
<b>Inversiones Inmobiliarias, Neto</b>	-	<b>387.615,58</b>	<b>2.782.369,92</b>	<b>3.169.985,50</b>

La Sociedad posee los siguientes inmuebles destinados al arrendamiento a 31 de diciembre de 2010:

	Nave nido 1	Nave nido 2	TOTAL
Terrenos	302.668,92	298.609,35	601.278,27
Construcciones	1.356.367,43	1.250.407,23	2.606.774,66
<b>Coste</b>	<b>1.659.036,35</b>	<b>1.549.016,58</b>	<b>3.208.052,93</b>
Amortizaciones acumuladas	(29.434,14)	(8.633,29)	(38.067,43)
<b>VNC</b>	<b>1.629.602,21</b>	<b>1.540.383,29</b>	<b>3.169.985,50</b>

Las cifras incluidas en el resultado del ejercicio por ingresos y gastos relacionados con inversiones inmobiliarias son las siguientes

Descripción:	2010
Ingresos por alquileres (Nave nido 1)	45.506,76
Gastos de explotación en inversiones inmobiliarias que generan alquileres	(513,50)
Gastos de explotación en inversiones inmobiliarias que no generan alquileres	(513,50)
<b>Resultado neto</b>	<b>44.479,76</b>

La nave nido 2 se ha terminado en el último trimestre del ejercicio 2010 por lo que no ha generado ingresos en este ejercicio, si bien, la Sociedad tiene cerrados los acuerdos para su alquiler para el ejercicio 2011.

### Deterioros de valor

No existe evidencia razonable que indique la existencia de deterioro de los elementos que forman Inversiones Inmobiliarias.

### Elementos totalmente amortizados y en uso

Al 31 de diciembre de 2010, no existen elementos totalmente amortizados.

### Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con inversiones inmobiliarias al cierre del ejercicio 2010 son las siguientes, en euros:

	Valor Neto	Valor Subvenciones, Donaciones y Legados
Inversiones en terrenos y bienes naturales	541.183,14	67.421,66
Inversiones en construcciones	2.553.705,15	757.140,41
	<b>3.094.888,29</b>	<b>824.562,07</b>

**Otra información**

Las inversiones inmobiliarias de la Sociedad, se encuentran debidamente aseguradas y no estando sujetas a ningún tipo de gravamen o garantía.

**NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR****8.1) Arrendamientos operativos (la Sociedad como arrendatario)**

Con fecha 15 de febrero de 2010, la Sociedad suscribió un contrato de arrendamiento de un edificio con el Instituto Aragonés de Fomento (IAF en adelante). El cargo a los resultados del ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 193.093,79 euros.

A su vez, la Sociedad subarrenda este inmueble lo que ha supuesto un ingreso de 239.294,89 euros en el ejercicio.

La renta anual a pagar al IAF asciende a 210.647,77 euros mientras que la renta anual a cobrar a la empresa subarrendada asciende a 272.945,73 euros, la duración del contrato es de 10 años.

Este contrato puede ser rescindido antes de los diez años previstos abonando a la empresa subarrendada la renta pactada de los años restantes salvo que ejerza la opción de compra que tiene sobre dicho edificio, formalizada con IAF.

**8.2) Arrendamientos operativos (la Sociedad como arrendadora)**

El importe total de los cobros futuros mínimos correspondientes a los arrendamientos operativos no cancelables, además de lo indicado anteriormente, se desglosa a continuación:

	2010	2009
Hasta 1 año	37.883,28	-
	37.883,28	-

Este importe hace referencia al preaviso establecido en los contratos de arrendamiento firmados de las inversiones financieras (Nota 7).

**NOTA 9. ACTIVOS FINANCIEROS**

El detalle de activos financieros a largo plazo, es el siguiente:

	Créditos, Derivados y otros		Total	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 9.2)	1.140,61	268,36	1.140,61	268,36
<b>Total</b>	<b>1.140,61</b>	<b>268,36</b>	<b>1.140,61</b>	<b>268,36</b>



El detalle de activos financieros a corto plazo, es el siguiente:

	Créditos, Derivados y otros		Total	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
<b>Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:</b>				
- Efectivo y otros activos líquidos (Nota 9.1.a)	738.325,41	876.663,92	738.325,41	876.663,92
<b>Préstamos y partidas a cobrar (Nota 9.2)</b>				
	410.811,88	1.566,05	410.811,88	1.566,05
<b>Total</b>	<b>1.149.137,29</b>	<b>878.229,97</b>	<b>1.149.137,29</b>	<b>878.229,97</b>

### 9.1) Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias

#### 9.1.a) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El detalle de dichos activos a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

	Saldo a 31/12/2010	Saldo a 31/12/2009
Inversiones de gran liquidez	690.000,00	835.000,00
Cuentas corrientes	47.889,17	41.640,02
Caja	436,24	23,90
<b>Total</b>	<b>738.325,41</b>	<b>876.663,92</b>

El rendimiento de estos activos se basa en los tipos de interés variables diarios o a corto plazo. Corresponden a imposiciones a plazo renovables mensualmente. Debido a su alta liquidez el valor razonable de los presentes activos coincide con su valor contabilizado.

#### 9.2) Préstamos y partidas a cobrar

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Saldo a 31/12/2010		Saldo a 31/12/2009	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
<b>Créditos por operaciones comerciales</b>				
Clientes empresas del grupo	-	325,68	-	-
Clientes terceros	-	284.420,15	-	1.500,00
<b>Total créditos por operaciones comerciales</b>	<b>-</b>	<b>284.745,83</b>	<b>-</b>	<b>1.500,00</b>
<b>Créditos por operaciones no comerciales</b>				
Otras partes vinculadas	-	125.000,00	-	-
Fianzas y depósitos	1.140,61	1.066,05	268,36	66,05
<b>Total créditos por operaciones no comerciales</b>	<b>1.140,61</b>	<b>126.066,05</b>	<b>268,36</b>	<b>66,05</b>
<b>Total</b>	<b>1.140,61</b>	<b>410.811,88</b>	<b>268,36</b>	<b>1.566,05</b>

**9.3) Otra información relativa a activos financieros**a) Reclasificaciones

No se han reclasificado instrumentos financieros durante el ejercicio.

b) Clasificación por vencimientos

Al cierre del ejercicio, y al igual que al cierre del ejercicio anterior, todos los activos financieros de la Sociedad tienen vencimientos inferiores a 1 año, salvo las fianzas que no tienen un plazo definido.

c) Activos en garantía

No existen activos ni pasivos cedidos en garantía.

**NOTA 10. PASIVOS FINANCIEROS**

El detalle de pasivos financieros a largo plazo, es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito		Derivados y Otros		Total	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Débitos y partidas a pagar (Nota 10.1)	1.614.480,00	1.773.400,00	2.711.441,93	1.401.607,58	4.325.921,93	3.175.007,58
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias (Nota 10.2):						
- Otros	-	-	45.779,87	45.779,87	45.779,87	45.779,87
<b>Total</b>	<b>1.614.480,00</b>	<b>1.773.400,00</b>	<b>2.757.221,80</b>	<b>1.447.387,45</b>	<b>4.371.701,80</b>	<b>3.220.787,45</b>

El detalle de pasivos financieros a corto plazo, es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito		Derivados y Otros		Total	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Débitos y partidas a pagar (Nota 10.1)	249.570,00	105.111,01	700.653,77	1.229.223,83	950.223,77	1.334.334,84
<b>Total</b>	<b>249.570,00</b>	<b>105.111,01</b>	<b>700.653,77</b>	<b>1.229.223,83</b>	<b>950.223,77</b>	<b>1.334.334,84</b>

**10.1) Débitos y partidas a pagar**

Su detalle a 31 de diciembre de 2010 y 2009 se indica a continuación, euros:

	Saldo a 31/12/2010		Saldo a 31/12/2009	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
<b>Por operaciones comerciales:</b>				
Proveedores	-	100,00	-	100,00
Proveedores partes vinculadas (Nota 20)	-	303.691,17	-	3.698,16
Acreedores	-	272.525,40	-	335.898,24
Anticipos de clientes (Nota 13)	-	115.336,00	-	21.000,00
<b>Total saldos por operaciones comerciales</b>	-	<b>691.652,57</b>	-	<b>360.696,40</b>
<b>Por operaciones no comerciales:</b>				
Deudas con entidades de crédito	1.614.480,00	232.500,00	1.773.400,00	68.000,00
Otras deudas (Nota 10.1.2)	2.707.859,77	-	1.401.607,58	(5.292,90)
<b>Préstamos y otras deudas</b>	<b>4.322.339,77</b>	<b>232.500,00</b>	<b>3.175.007,58</b>	<b>62.707,10</b>
Proveedores de inmovilizado con terceros	-	-	-	869.413,27
<b>Proveedores de inmovilizado</b>	-	-	-	<b>869.413,27</b>
Deudas por intereses explícitos con entidades de crédito	-	17.070,00	-	37.111,01
<b>Deudas por intereses explícitos</b>	-	<b>17.070,00</b>	-	<b>37.111,01</b>
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	-	8.551,20	-	4.407,06
Fianzas recibidas	3.582,16	450,00	-	-
<b>Total saldos por operaciones no comerciales</b>	<b>4.325.921,93</b>	<b>258.571,20</b>	<b>3.175.007,58</b>	<b>973.638,44</b>
<b>Total Débitos y partidas a pagar</b>	<b>4.325.921,93</b>	<b>950.223,77</b>	<b>3.175.007,58</b>	<b>1.334.334,84</b>

**10.1.1) Deudas con entidades de crédito**

El resumen de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2010 se indica a continuación, en euros:

	A Corto Plazo	A Largo Plazo	Total
Préstamos	232.500,00	1.614.480,00	1.846.980,00
Deudas por intereses	17.070,00	-	17.070,00
	<b>249.570,00</b>	<b>1.614.480,00</b>	<b>1.864.050,00</b>

**Préstamos**

El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2010, expresados en euros, es el siguiente:

Entidad	Garantía	Último Vencimiento	Importe Inicial	Pendiente al Cierre
Entidad 1	Personal	21/07/2018	620.000,00	615.660,00
Entidad 2	Personal	31/07/2018	620.000,00	615.660,00
Entidad 3	Personal	31/07/2018	620.000,00	615.660,00
				<b>1.846.980,00</b>

El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2009, expresados en euros, es el siguiente:

Entidad	Garantía	Último Vencimiento	Importe Inicial	Pendiente al Cierre
Entidad 1	Personal	21/07/2018	620.000,00	613.800,00
Entidad 2	Personal	31/07/2018	620.000,00	613.800,00
Entidad 3	Personal	31/07/2018	620.000,00	613.800,00
				<b>1.841.400,00</b>

**Pólizas de Crédito**

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad tiene pólizas de crédito concedidas con un límite total que asciende a 740.000,00 euros (740.000,00 en el ejercicio anterior), sin disponer en ambas fechas.

**Vencimientos de las Deudas con Entidades de Crédito a Largo Plazo**

El detalle de los vencimientos de las deudas con entidades de crédito a largo plazo a 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Vencimiento	Euros
2012	229.896,00
2013	229.896,00
2014	229.896,00
2015	229.896,00
2016	229.896,00
Resto	465.000,00
<b>1.614.480,00</b>	

El detalle de los vencimientos de las deudas con entidades de crédito a largo plazo a 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

Vencimiento	Euros
2011	223.888,89
2012	223.888,89
2013	223.888,89
2014	223.888,89
2015	223.888,89
Resto	653.955,55
	<b>1.773.400,00</b>

#### 10.1.2) Otras deudas

Dentro de esta partida se reconocen los préstamos concedidos por el Ministerio de Industria a un tipo de interés del 0% a devolver según el siguiente calendario de vencimientos:

Vencimiento	Euros
2011	0,00
2012	136.276,19
2013	174.728,31
2014	216.223,52
2015	294.991,17
Resto	1.885.640,58
	<b>2.707.859,77</b>

A 31 de diciembre de 2009, el calendario de vencimientos era el siguiente:

Vencimiento	Euros
2012	129.163,04
2013	122.421,18
2014	163.170,56
2015	154.653,62
Resto	832.199,18
	<b>1.401.607,58</b>

La Sociedad recoge dichas deudas en el momento de su concesión por su valor actualizado, tomando con factor de actualización el coste medio de financiación del ejercicio. El efecto de dicha actualización supone el reconocimiento de una subvención incluida dentro de su patrimonio neto, neta de efecto fiscal. Dicha subvención se traspasará a la cuenta de resultados en función de la amortización de los bienes financiados. Véase nota 18.

Posteriormente, estas deudas se valoran a su coste amortizado reconociendo un gasto financiero en la cuenta de resultados, en el ejercicio 2010 ha supuesto un gasto de 77.188,04 euros.

**10.2) Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:****a) Otros pasivos valorados a valor razonable con cambios en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias**

La Sociedad a 31 de diciembre de 2010 posee un contrato de cobertura de tipo de interés calificado, en base a los requisitos establecidos en la legislación contable, como cobertura no eficaz.

Las características principales de este contrato al cierre del ejercicio son las siguientes:

Calificación	Nominal	Valoración 31.12.08	Valoración 31.12.09	Valoración 31.12.10	Finalización Cobertura
Cobertura no eficaz	740.000	40.371,00	-45.779,87	-45.779,87	23/07/2011

En el ejercicio 2008, dicho instrumento de cobertura cumplía con los requisitos para ser considerado como cobertura eficaz y se registró como un instrumento derivado de cobertura de flujos de efectivo, reconociéndose en el activo de la Sociedad por importe de 40.371 euros e imputándose al patrimonio neto un importe positivo de 28.259,70 euros.

Desde el ejercicio 2009, y tal y como se indicaba anteriormente, el instrumento de cobertura no cumple los requisitos establecidos para considerarse como cobertura eficaz, lo que motivó que se considerara como un instrumento especulativo registrándose la variación experimentada en su valoración dentro de la cuenta de pérdidas y ganancias:

El registro contable de la operación supuso por un lado, la imputación a pérdidas y ganancias de los importes positivos registrados anteriormente en el patrimonio neto, y por otro el registro como gasto de la variación presentada en su valor razonable, siendo el neto de ambos efectos, el registro de un gasto en la cuenta de resultados del ejercicio 2009 por importe de 45.779,87 euros. Su valoración se ha realizado en base a la información facilitada por la entidad financiera correspondiente.

**10.3) Otra información****a) Incumplimiento de obligaciones contractuales**

No se ha producido incidencia alguna en el cumplimiento de las obligaciones relativas a los préstamos recibidos de terceros.

**b) Información sobre aplazamiento de pago a proveedores. Disposición adicional tercera, deber de información de la Ley 15/2010 de 5 de Julio**

Al cierre del ejercicio la información requerida para dar cumplimiento a la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es la siguiente:

	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal (85 días)	93.388,3	34,27%
Plazo máximo legal excedido	179.137,1	65,73%
<b>Total</b>	<b>272.525,40</b>	<b>100%</b>

El importe excedido corresponde al importe provisionado por la liquidación de las obras de urbanización que se encuentra retenida dado que se encuentra en litigio (Fase 1 y 2) y pendiente de resolución a la fecha de esta memoria. Véase nota 16.

Según la D.T.ª de la Resolución del ICAC de 29-12-2010 este primer ejercicio no se reflejará información comparativa del año anterior.

**NOTA 11. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente los riesgos de crédito, de liquidez y los riesgos de mercado (tipo de cambio, tipo de interés, y otros riesgos de precio).

**11.1) Riesgo de crédito**

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando la exposición distribuida entre un gran número de contrapartes y clientes.

**11.2) Riesgo de liquidez**

La situación general de los mercados financieros, especialmente el mercado bancario, durante los últimos meses ha sido particularmente desfavorable para los demandantes de crédito.

Dado el carácter público de la Sociedad dispone de un elevado apoyo financiero.

**11.3) Riesgo de tipo de interés**

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

El objetivo de la gestión del riesgo de tipos de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda que permita minimizar el coste de la deuda en el horizonte plurianual con una volatilidad reducida en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Dependiendo de las estimaciones de la Sociedad y de los objetivos de la estructura de la deuda, pueden realizarse operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos.

Los tipos de interés de referencia de la deuda contratada por la Sociedad es el Euribor.

## **NOTA 12. FONDOS PROPIOS**

### **12.1) Capital Social**

Al 31 de diciembre de 2010, así como al 31 de diciembre de 2009, el capital social está representado por 53.501 acciones al portador de 60,00 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

El capital social asciende a 3.210.060,00 euros nominales y tiene la composición siguiente 31 de diciembre de 2010:

	2010	
Corporación Empresarial Pública de Aragón, SLU	5.501,00	10,28
Ciudad del Motor de Aragón, S.A	28.000,00	52,34
Ibercaja	6.667,00	12,46
Cai de Energía e Infraestructura	6.666,00	12,46
Caja Rural de Teruel	1.666,00	3,11
Teruel Ahora, S.A.	5.001,00	9,35
	<b>53.501,00</b>	<b>100,00</b>

*Sin variación respecto a 31 de diciembre de 2009.*

### **12.2) Reservas**

El detalle de las Reservas es el siguiente:

	2010	2009
Reservas voluntarias	(28.498,80)	(28.498,80)
<b>Total</b>	<b>(28.498,80)</b>	<b>(28.498,80)</b>

Se corresponden con los gastos de ampliación de capital del ejercicio 2008 de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 1514/2007.

### **12.3) Resultados de ejercicios anteriores**

El detalle de los resultados negativos de ejercicios anteriores es el siguiente:

	2010	2009
Resultados negativos de ejercicios anteriores	373.776,45	75.026,09
<b>Total</b>		



**NOTA 13. EXISTENCIAS**

Tal y como se describe en la nota 6 anterior, la sociedad ha traspasado 24.176,88 euros (929.880,00€ en el ejercicio anterior) al inmovilizado para registrar terrenos destinados a la construcción y explotación de naves propias.

Los compromisos firmes de venta al cierre del ejercicio ascienden a 763.040,00 euros (588.000,00 euros a 31 de diciembre de 2009) y corresponden a contratos de reserva de suelo. Así mismo, los anticipos registrados por dichos contratos a cierre de ejercicio ascienden a 115.336,00 euros (21.000 euros en el ejercicio anterior).

No existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas u otras razones análogas.

Las subvenciones asociadas a existencias en los ejercicios 2010 y 2009 son las siguientes:

	2010		2009	
	VNC	Subvención neta de efecto fiscal	VNC	Subvención neta de efecto fiscal
Existencias vinculadas a subvenciones	5.386.652,49	534.589,47	5.543.825,56	287.852,48

**NOTA 14. SITUACIÓN FISCAL**

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente, en euros:

	31/12/2010		31/12/2009	
	A Cobrar	A Pagar	A Cobrar	A Pagar
<b>No corriente:</b>				
Pasivos por impuestos diferidos	-	653.255,96	-	346.654,03
	-	<b>653.255,96</b>	-	<b>346.654,03</b>
<b>Corriente:</b>				
Impuesto sobre el Valor Añadido	-	6.210,52	131.161,19	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	38.849,88	-	-
Ret. y pagos a cuenta del				
Impuesto Sociedades	59.863,62	-	16.786,47	-
Retenciones por IRPF	-	2.806,28	-	3.773,50
Organismos de la Seguridad Social	-	1.658,27	-	1.678,13
	<b>59.863,62</b>	<b>49.524,95</b>	<b>147.947,66</b>	<b>5.451,63</b>

**Situación fiscal**

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En consecuencia, con motivo de eventuales inspecciones, podrían surgir pasivos adicionales a los registrados por la Sociedad. No obstante, los el Consejo de Administración de la misma consideran que dichos pasivos, en caso de producirse, no serían significativos sobre las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

**Impuesto sobre beneficios**

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

	2010 Cuenta de Pérdidas y Ganancias	2010 Ingresos y Gastos directamente imputados al patrimonio neto	2009 Cuenta de Pérdidas y Ganancias	2009 Ingresos y Gastos directamente imputados al patrimonio neto
Resultado del ejercicio (después de impuestos)	(44.855,74)	-	(298.750,36)	-
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>	<b>(44.855,74)</b>	<b>-</b>	<b>(298.750,36)</b>	<b>-</b>

El movimiento de los impuestos generados y cancelados, se detalla a continuación, en euros:

	Saldo al 31/12/2009	Imputados al Patrimonio Neto			Saldo al 31/12/2010
		Generados	Bajas	Aplicados	
Pasivos por impuestos diferidos	346.654,03	368.874,85	(7.129,36)	(16.293,68)	692.105,84
	<b>346.654,03</b>	<b>368.874,85</b>	<b>(7.129,36)</b>	<b>(16.293,68)</b>	<b>692.105,84</b>

El movimiento de los impuestos generados y cancelados relativos al ejercicio anterior, se detalla a continuación, en euros:

	Saldo al 31/12/2008	Imputados al Patrimonio Neto		Saldo al 31/12/2009
		Generados	Aplicados	
Pasivos por impuestos diferidos	162.111,30	202.579,03	(18.036,30)	346.654,03
	<b>162.111,30</b>	<b>202.579,03</b>	<b>(18.036,30)</b>	<b>346.654,03</b>

**Créditos por bases imponibles negativas pendientes de compensar**

La Sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar en próximos ejercicios que no han sido registrados al existir dudas acerca de su recuperabilidad futura, según el siguiente detalle:

Año de origen	Año límite para compensar	Euros
2006	2021	372,91
2007	2022	5.505,07
2008	2023	97.646,91
2009	2024	298.750,36
2010	2025	44.855,74
		<b>447.130,99</b>

**NOTA 15. INGRESOS Y GASTOS****a) Aprovisionamientos**

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente, en euros:

	2010	2009
<b>Consumo de materias primas y otras materias consumibles</b>		
Nacionales	2.034,77	568.650,91
	<b>2.034,77</b>	<b>568.650,91</b>
Otros gastos externos	1.964,20	5.813,01
<b>Total Aprovisionamientos</b>	<b>3.998,97</b>	<b>574.463,92</b>

**b) Cargas Sociales**

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	2010	2009
Seguridad Social a cargo de la empresa	16.782,43	13.142,54
Otros gastos sociales	-	4.755,00
<b>Cargas sociales</b>	<b>16.782,43</b>	<b>17.897,54</b>

**c) Resultados financieros**

El detalle de ingresos y gastos financieros por intereses es el siguiente:

	2009	2009
<b>Ingresos:</b>		
Intereses depósitos a plazo fijo	10.872,66	4.215,89
Intereses permuta financiera	-	223,15
<b>Total ingresos</b>	<b>10.872,66</b>	<b>4.439,04</b>
<b>Gastos:</b>		
Intereses de deudas con entidades de crédito	(63.217,94)	(113.227,41)
Intereses permuta financiera	(29.617,26)	(24.527,58)
Actualización Préstamos tipo cero	(77.188,04)	-
Otros gastos	26.218,70	
<b>Total gastos</b>	<b>(143.804,54)</b>	<b>(137.754,99)</b>
Cartera de negociación y otros (Nota 8.2.a)	-	(45.779,87)
<b>Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>-</b>	<b>(45.779,87)</b>
<b>Resultados</b>	<b>(132.931,88)</b>	<b>(179.095,82)</b>

## **NOTA 16. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**

### **16.1. Contingencias**

#### **16.1.1. Pasivos contingentes**

La sociedad ejecutó la urbanización de los terrenos en el ejercicio 2008 en 2 fases. A cierre del ejercicio tiene pendiente de resolución los siguientes litigios:

##### **a) Urbanización Fase 1**

La empresa constructora adjudicataria de la misma ha presentado una reclamación judicial por importe de 602.076,13€ (IVA incluido), más intereses y costas en concepto de diferencias de precio y de medición de unidades ejecutadas. Frente a la citada reclamación judicial la Sociedad se ha reconvenido solicitando la desestimación de las cantidades reclamadas y solicitando un importe de 155.217,69€ básicamente en concepto de incumplimiento contractual y reparaciones ejecutadas por terceros e imputables a la demandante. En el ejercicio 2009, dicha empresa, presentó un informe de reclamación ante Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., por este mismo concepto, por importe de 383.793,39 € (IVA incluido).

En base al informe presentado por la dirección facultativa que rebate todos los argumentos que aparecen en la reclamación de la constructora, se estima que no se derivarán pasivos adicionales. No obstante, en caso de sentencia contraria a Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. se apelaría la citada sentencia, no impidiendo la ejecución provisional previa presentación de un aval por el importe de la condena.

En cualquier caso, si en el futuro se derivasen pasivos adicionales y en base al concepto que recoge la reclamación, el registro contable supondría mayor valor de terrenos en el epígrafe de existencias y de inmovilizado.

##### **b) Urbanización Fase 2**

La empresa constructora adjudicataria de la misma presentó un informe de reclamación en el ejercicio 2008 ante la sociedad promotora Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., por 1.458.957,37 € (IVA incluido) en concepto de revisiones de precio, costes adicionales incurridos y obras no contempladas. Sin variación respecto al ejercicio anterior.

Actualmente, existe un principio de acuerdo extrajudicial por el cual no se reclamaría importe alguno. No obstante, en caso que dicho acuerdo no prosperase y tomando como base los informes presentados por la dirección facultativa, existen argumentos suficientes para desestimar la reclamación por revisión de precios y costes adicionales incurridos, estimándose que no se derivarían mayores costes, salvo los correspondientes a obras no contempladas ejecutadas y registradas al cierre del ejercicio 2008 por un importe de 128.323,57 € como mayor valor de terrenos.

En cualquier caso, si en el futuro se derivasen pasivos adicionales y en base al concepto que recoge la reclamación, el registro contable supondría mayor valor de terrenos en el epígrafe de existencias y de inmovilizado.

**16.1.2 Garantías comprometidas y recibidas**

La Sociedad dispone de un aval bancario por importe de 272.945,73 € como garantía del contrato de arrendamiento descrito en la nota 8 de esta memoria.

Así mismo, la Sociedad dispone de avales bancarios por importe de 2.966.577,28 que garantizan las obras de urbanización de la Fase 2 y las naves nido que se gestionan mediante su alquiler.

**NOTA 17. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad en la construcción de sus instalaciones está adaptada a la legislación vigente en materia de medio ambiente, realizando estudios de impacto ambiental previos a la construcción de sus edificios e instalaciones, que posteriormente se presentan al INAGA (Instituto Aragonés de Gestión Ambiental), quién declara la necesidad o no de realizar declaración de impacto ambiental.

La Sociedad no tiene directamente otros gastos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que puedan ser significativos en relación al patrimonio, la situación financiera y los resultados.

A juicio de los firmantes, no existe ninguna contingencia, ni responsabilidad, relacionada con la protección y mejora del medio ambiente ni se ha recibido ninguna subvención de naturaleza medioambiental.

**NOTA 18. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS**

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos otorgados por terceros distintos a los accionistas se muestran a continuación:

	31/12/2009	Adiciones	Bajas	Traspasos a resultados	31/12/2010
Mº de Industria, Turismo y Comercio	336.175,00	-	(16.635,17)	(5.918,75)	313.621,08
Instituto Aragonés de Fomento	-	241.791,89	-	(7.071,83)	234.720,06
Mº de Ciencia e Innovación	-	337.342,60	-	(2.077,35)	335.265,25
Actualización Préstamos tipo 0% (Nota 10.1.2)	472.684,39	281.573,50	-	(22.950,58)	731.307,31
	<b>808.859,39</b>	<b>860.707,99</b>	<b>(16.635,17)</b>	<b>(38.018,51)</b>	<b>1.614.913,70</b>

Las subvenciones recibidas en el ejercicio 2010 se destinan a la construcción de naves nido para empresas de desarrollo tecnológico, habiendo cumplido las condiciones asociadas para su percepción. Y se traspasarán a resultados en función de la amortización de los inmuebles.

El movimiento registrado en el ejercicio anterior fue el siguiente:

	31/12/2008	Adiciones	Traspaso a resultados	31/12/2009
MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO	350.000	-	(13.825)	336.175
Actualización Préstamos tipo 0% (Nota 10.1.2)	-	472.684	-	472.684
	<b>350.000</b>	<b>472.684</b>	<b>(13.825)</b>	<b>808.859</b>

Las subvenciones recibidas han sido destinadas a la financiación de la urbanización de la primera fase del Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., habiendo cumplido las condiciones asociadas para su percepción.

Esta subvención se traspasa a resultados en función de la venta de las parcelas asociadas a la misma.

#### **NOTA 19. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se han producido acontecimientos significativos desde el 31 de diciembre de 2010 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales que, afectando a las mismas, no se hubiera incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.

#### **NOTA 20. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

##### **20.1) Identificación de partes vinculadas**

El detalle de partes vinculadas con las que la Sociedad ha tenido relación durante los ejercicios 2009 y 2010 es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Vinculación
Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	Grupo Parte	Posee una participación del 52,34% de la Sociedad
Instituto Aragonés de Fomento (*)	vinculada	Organismo perteneciente a DGA
Moto Engineering Foundation	Asociada	La Ciudad del Motor de Aragón, S.A. posee una participación del 28,57%

(\*) En el ejercicio 2009 se consideraba empresa del grupo

**20.2) Saldos entre partes vinculadas**

El detalle de los saldos mantenidos con partes vinculadas al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se indica a continuación, en euros:

	31/12/2010		31/12/2009	
	A cobrar	A pagar	A cobrar	A pagar
<b>Corriente:</b>				
<b>Empresas del Grupo</b>				
<b>Operaciones de Tráfico</b>				
Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	325,68	7.226,94	-	3.579,62
Instituto Aragonés de Fomento	-	-	-	118,54
<b>Total Empresas del Grupo</b>	<b>325,68</b>	<b>7.226,94</b>	<b>-</b>	<b>3.698,16</b>
<b>Otras partes vinculadas</b>				
<b>Operaciones de Tráfico</b>				
Instituto Aragonés de Fomento	-	296.464,23	-	-
<b>Otras operaciones</b>				
Instituto Aragonés de Fomento	125.000,00	-	-	-
<b>Total Otras partes vinculadas</b>	<b>125.000,00</b>	<b>296.464,23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Corto Plazo</b>	<b>125.325,68</b>	<b>303.691,17</b>	<b>-</b>	<b>3.698,16</b>

**20.2) Transacciones entre partes vinculadas**

Las operaciones más significativas efectuadas con partes vinculadas en el ejercicio 2010 se detallan a continuación:

	Grupo	Asociadas	Vinculadas
<b>Venta de Activos Corrientes</b>			
Prestación de servicios	397,00	280,39	-
Recepción de servicios	12.847,50	-	251.536,40
	<b>13.244,50</b>	<b>280,39</b>	<b>251.536,40</b>
<b>Subvenciones recibidas</b>			
	-	-	505.582,34
	-	-	<b>505.582,34</b>

Las operaciones más significativas efectuadas con partes vinculadas en el ejercicio 2009 se detallan a continuación:

	Grupo	Asociadas
<b>Venta de Activos Corrientes</b>		
Prestación de servicios	280.266,10	-
Recepción de servicios	5.709,67	1.848,00
	<b>285.975,77</b>	<b>1.848,00</b>

La Sociedad no ha efectuado transacciones significativas con partes vinculadas que no correspondan al tráfico ordinario de la empresa y que no se hayan realizado en condiciones normales de mercado.

### **20.3) Saldos y Transacciones con Administradores y Alta Dirección**

Durante los ejercicios 2009 y 2010 no se ha devengado retribución alguna a los miembros del Consejo de Administración, ni existen créditos ni anticipos con los mismos, ni tampoco existen otros compromisos, avales y otros.

La retribución del personal considerado de alta dirección ascendió a 60.634,03 euros durante el ejercicio 2010, siendo 53.996,74 euros en el ejercicio 2009.

#### **Otra información referente al Consejo de Administración**

En aplicación del art. 229.1 y 2 de la Ley de Sociedades de Capital aprobada por el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de Julio (antiguo art. 127 ter LSA) se informa que los miembros del órgano de administración de la Sociedad y las partes vinculadas a éstos (definidas según el art 231 de la cita Ley), no poseen participaciones en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario objeto social salvo los indicados a continuación:

<b>Titular</b>	<b>Sociedad Participada</b>	<b>% Part.</b>	<b>Actividad</b>	<b>Cargo</b>
D. Santiago Javier Pasamar Belenguer	Parque Tecnológico Walqa SA	10,75	Alquiler de bienes inmuebles	Consejero
	Desarrollos Tecnológicos y Logísticos SA	5,45	Construcción Parque Logístico	Consejero

### **NOTA 21. OTRA INFORMACIÓN**

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2010 y 2009, distribuido por categorías, es el siguiente:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Altos directivos	1,00	1,00
Empleados de tipo administrativo	1,00	-
<b>Total</b>	<b>2,00</b>	<b>1,00</b>

La distribución del personal de la Sociedad incluyendo los miembros del Consejo de Administración al término de cada ejercicio, por categorías y sexos, es la siguiente:

	<b>2010</b>			<b>2009</b>		
	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Total</b>	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Total</b>
Consejeros	8	3	11	7	3	10
Altos directivos (no consejeros)	1	-	1	1	-	1
Empleados de tipo administrativo	-	1	1	-	1	1
<b>Total personal al término del ejercicio</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>12</b>



El importe de los honorarios devengados por los servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 ha ascendido a 6.000,00 euros (5.000,00 el ejercicio anterior), y los honorarios por otros servicios prestados en el ejercicio 2009 ascendieron a 2.400,00 euros, en el presente ejercicio no se han prestado otros servicios distintos a los de auditoría de cuentas.

#### **NOTA 22. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Según establece el Plan General de Contabilidad, no se incluye detalle de la información segmentada dado que la Sociedad puede formular cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

**FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES**

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de **PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.** formula las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010 que se componen de las adjuntas hojas número 1 a 41.

Alcañiz, 21 de febrero de 2011  
El Consejo de Administración



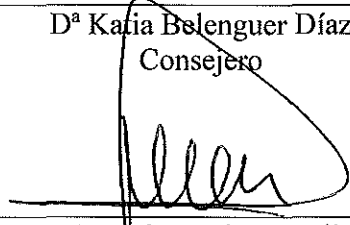
D. Arturo Aliaga López  
Presidente



Dª Katia Belenguer Díaz  
Consejero



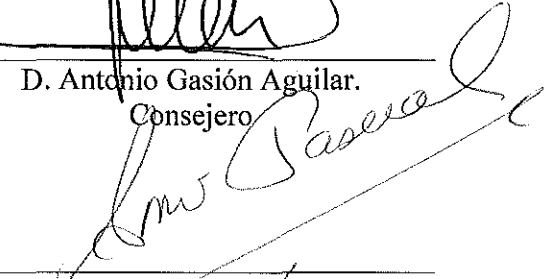
Dª. Isabel Artero Escartín  
Consejero



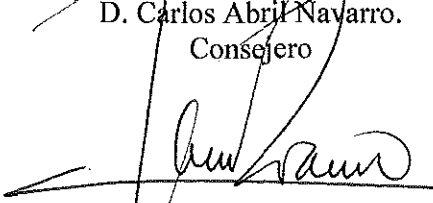
D. Antonio Gasión Aguilar.  
Consejero



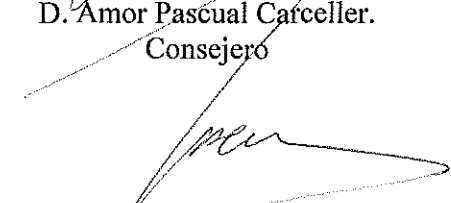
D. Carlos Abril Navarro.  
Consejero



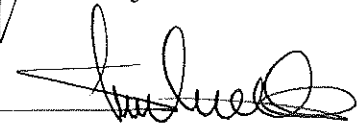
D. Amor Pascual Carceller.  
Consejero




D. Carlos Javier Navarro Espada  
Consejero



D. Simón Casas Mateo  
Consejero



D. Santiago Javier Pasamar Belenguer  
Consejero



D. José Antonio Pérez Cebrián  
Consejero



D. Bartolomé Alfonso Ezpeleta  
Consejero

Informe	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2010-CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EEFF
Empresa	TECHNOPARK	31-12-10

LIQUIDACION PRESUPUESTO DE EXPLOTACION CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	2010
<b>A) Operaciones Continuas</b>	
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>	140.133
a) Ventas	140.133
b) Prestaciones de servicios	0
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.</b>	(132.996)
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>	0
<b>4. Aprovisionamientos.</b>	(3.999)
a) Consumo de mercaderías.	(2.035)
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	0
c) Trabajos realizados por otras empresas.	(1.964)
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.	0
<b>5. Otros ingresos de explotación.</b>	475.092
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	314.927
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	160.165
<b>6. Gastos de personal.</b>	(84.461)
a) Sueldos, salarios y asimilados.	(67.679)
b) Cargas sociales.	(16.782)
c) Provisiones.	0
<b>7. Otros gastos de explotación.</b>	(317.095)
a) Servicios exteriores.	(310.425)
b) Tributos.	(6.631)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.	0
d) Otros gastos de gestión corriente.	(38)
<b>8. Amortización de inmovilizado.</b>	(42.910)
a) Amortización del inmovilizado intangible	(909)
b) Amortización del inmovilizado material	(3.934)
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	(38.067)
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.</b>	54.312
<b>10. Excesos de provisiones.</b>	0
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>	0
a) Deterioros y pérdidas.	0
Del inmovilizado intangible	0
Del inmovilizado material	0
De las inversiones financieras	0
b) Resultados por enajenaciones y otras..	0
Del inmovilizado intangible	0
Del inmovilizado material	0
De las inversiones financieras	0
<b>11a. Otros resultados</b>	0
Gastos excepcionales	0
Ingresos excepcionales	0
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+11a)</b>	88.076
<b>12. Ingresos financieros.</b>	10.873
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	0
a1) En empresas del grupo y asociadas	0
a2) En terceros	0
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	10.873
b1) De empresas del grupo y asociadas	0
b2) De terceros	10.873
<b>13. Gastos financieros.</b>	(143.805)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.	0
b) Por deudas con terceros.	(143.805)
c) Por actualización de provisiones.	0
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.</b>	0
a) Cartera de negociación y otros	0
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	0
<b>15. Diferencias de cambio.</b>	0
<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b>	0
a) Deterioros y pérdidas.	0
b) Resultados por enajenaciones y otras	0
<b>17. Incorporación al activo de gastos financieros</b>	0
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).</b>	-132.932
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	-44.856
<b>17. Impuestos sobre beneficios.</b>	0
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+17)</b>	(44.856)
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>	0
<b>18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>	0
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO ( A.4+18)</b>	-44.856

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2010-ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	TECHNOPARK	<b>31-12-10</b>

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO</b>		
<b>EL 31 de DICIEMBRE de 2010</b>		<b>2010</b>
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>		<b>-44.856</b>
<b>2. Ajustes del resultado.</b>		<b>127.109</b>
a) Amortización del inmovilizado (+).		42.910
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).		0
c) Variación de provisiones (+/-).		0
d) Imputación de subvenciones (-)		-54.312
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).		0
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0
g) Ingresos financieros (-).		-10.873
h) Gastos financieros (+).		149.385
i) Diferencias de cambio (+/-).		0
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).		0
k) Otros ingresos y gastos (-/+).		0
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>		<b>326.528</b>
a) Existencias (+/-).		132.996
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).		-152.085
c) Otros activos corrientes (+/-).		0
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).		345.617
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		0
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).		0
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>		<b>-118.862</b>
a) Pagos de intereses (-).		-86.658
b) Cobros de dividendos (+).		0
c) Cobros de intereses (+).		10.873
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		-43.077
e) Otros pagos (cobros) (+/-)		0
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>		<b>289.920</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>6. Pagos por inversiones (-).</b>		<b>-2.742.329</b>
a) Empresas del grupo y asociadas.		0
b) Inmovilizado intangible.		0
c) Inmovilizado material.		-109.701
d) Inversiones inmobiliarias.		-2.630.756
e) Otros activos financieros.		0
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		0
g) Otros activos.		-1.872
<b>7. Cobros por desinversiones (+).</b>		<b>606</b>
a) Empresas del grupo y asociadas.		0
b) Inmovilizado intangible.		156
c) Inmovilizado material.		0
d) Inversiones inmobiliarias.		0
e) Otros activos financieros.		0
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		0
g) Otros activos.		450
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>		<b>-2.741.723</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.</b>		<b>678.570</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).		0
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) .		0
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).		0
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).		0
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).		678.570
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>		<b>1.634.894</b>
a) Emisión		1.634.894
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).		0
2. Deudas con entidades de crédito (+).		0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).		0
4. Otras deudas(+).		1.634.894
b) Devolución y amortización de		0
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).		0
2. Deudas con entidades de crédito (-).		0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).		0
4. Otras deudas (-).		0
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>0</b>
a) Dividendos (-).		0
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).		0
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>		<b>2.313.465</b>
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		<b>0</b>
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>		<b>-138.339</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		876.664
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		738.325

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2010-BALANCE SITUACIÓN	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	TECHNOPARK	<b>31-12-10</b>

<b>BALANCE DE SITUACION</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.806.896</b>
<b>I. Inmovilizado intangible.</b>		<b>8.202</b>
1. Investigación y Desarrollo		0
2. Concesiones		0
3. Patentes, licencias, marcas y similares		5.884
4. Fondo de comercio		0
5. Aplicaciones informáticas		2.318
6. Otro inmovilizado intangible		0
7. Anticipos		0
<b>II. Inmovilizado material</b>		<b>627.567</b>
1. Terrenos		0
2. Construcciones		0
3. Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material		118.666
4. Inmovilizado en curso		508.901
5. Anticipos		0
<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>		<b>3.169.986</b>
1. Terrenos		601.278
2. Construcciones		2.568.707
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>		<b>0</b>
1. Instrumentos de patrimonio		0
2. Créditos a empresas		0
3. Valores representativos de deuda		0
4. Derivados		0
5. Otros activos financieros		0
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>		<b>1.141</b>
1. Instrumentos de patrimonio		0
2. Créditos a empresas		0
3. Valores representativos de deuda		0
4. Derivados		0
5. Otros activos financieros		1.141
<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>		<b>0</b>
<b>VIII. Deudas comerciales no corrientes</b>		<b>0</b>
1. Deudores comerciales no corrientes		0
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		0
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>6.595.653</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>		<b>0</b>
1. Inmovilizado		0
Terrenos		0
Resto de Inmovilizado		0
2. Inversiones financieras		0
3. Existencias y otros activos		0
<b>II. Existencias.</b>		<b>5.386.652</b>
1. Comerciales		0
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		0
3. Productos en curso		0
4. Productos terminados		5.386.652
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		0
6. Anticipos a proveedores		0
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>		<b>344.609</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		284.420
2. Clientes empresas del grupo y asociadas.		326
3. Deudores Varios		0
4. Personal		0
5. Activos por impuesto corriente		59.864
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		0
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>		<b>0</b>
1. Instrumentos de patrimonio		0
2. Créditos a empresas		0
3. Valores representativos de deuda		0
4. Derivados		0
5. Otros activos financieros		0
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>		<b>126.066</b>
1. Instrumentos de patrimonio		0
2. Créditos a empresas		125.000
3. Valores representativos de deuda		0
4. Derivados		0
5. Otros activos financieros		1.066
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>		<b>0</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>		<b>738.325</b>
1. Tesorería		48.325
2. Otros activos líquidos equivalentes		690.000
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>10.402.549</b>

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2010-BALANCE SITUACIÓN	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	TECHNOPARK	<b>31-12-10</b>

<b>BALANCE DE SITUACION</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>4.377.843</b>
<b>A-1) Fondos propios.</b>		<b>2.762.929</b>
<b>I. Capital</b>		<b>3.210.060</b>
1. <i>Capital escriturado</i>		3.210.060
2. <i>(Capital no exigido)</i>		0
<b>II. Prima de emisión.</b>		<b>0</b>
<b>III. Reservas.</b>		<b>(28.499)</b>
1. <i>Legal y estatutarias</i>		0
2. <i>Otras reservas</i>		(28.499)
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>		<b>0</b>
<b>V. Resultado de ejercicios anteriores.</b>		<b>(373.776)</b>
1. <i>Remanente</i>		0
2. <i>(Resultados negativos de ejercicios anteriores)</i>		(373.776)
<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>		<b>0</b>
<b>VII. Resultado de ejercicio</b>		<b>(44.856)</b>
<b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>		<b>0</b>
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>		<b>0</b>
<b>A.2) Ajustes por cambio de valor.</b>		<b>0</b>
<b>I. Activos financieros disponible para la venta</b>		<b>0</b>
<b>II. Operaciones de cobertura</b>		<b>0</b>
<b>III. Otros</b>		<b>0</b>
<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>		<b>1.614.914</b>
<b>A.4) Fondo de provisiones técnicas</b>		<b>0</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>5.024.958</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>0</b>
1. <i>Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal</i>		0
2. <i>Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		0
3. <i>Otras provisiones</i>		0
<b>II. Deudas a largo plazo.</b>		<b>4.371.702</b>
1. <i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		0
2. <i>Deudas con entidades de crédito.</i>		1.614.480
3. <i>Acreeedores por arrendamiento financiero.</i>		0
4. <i>Derivados</i>		45.780
5. <i>Otros pasivos financieros</i>		2.711.442
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>		<b>0</b>
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>		<b>653.256</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo.</b>		<b>0</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>999.749</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>		<b>0</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>		<b>0</b>
1. <i>Provisiones por retribuciones al personal</i>		0
2. <i>Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		0
3. <i>Otras provisiones</i>		0
<b>III. Deudas a corto plazo.</b>		<b>250.020</b>
1. <i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		0
2. <i>Deudas con entidades de crédito.</i>		249.570
3. <i>Acreeedores por arrendamiento financiero.</i>		0
4. <i>Derivados</i>		0
5. <i>Otros pasivos financieros</i>		450
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>		<b>0</b>
<b>V. Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>		<b>749.729</b>
1. <i>Proveedores</i>		296.564
2. <i>Proveedores empresas del grupo y asociadas</i>		7.227
3. <i>Acreeedores varios</i>		272.525
4. <i>Personal (remuneraciones pendientes de pago)</i>		8.551
5. <i>Pasivos por impuesto corriente</i>		38.850
6. <i>Otras deudas con las Administraciones Públicas</i>		10.675
7. <i>Anticipos de clientes</i>		115.336
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>10.402.549</b>

Informe	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2010-PAIF	EEFF
Empresa	TECHNOPARK	31-12-10

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS A REALIZAR	FECHA		COSTE TOTAL	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2009	DATOS REALES DEL EJERCICIO				
	Inicial	Final			1º TRIMESTRE	2º TRIMESTRE	3º TRIMESTRE	4º TRIMESTRE	TOTAL AÑO
URBANIZACION FASE 1 Y 2	28/02/2007	31/12/2008	6.171.158,00	6.171.158,00	-	-	-	-	-
NAVE A	28/07/2009	28/02/2010	1.659.035,00	1.208.195,00	438.242,00	4.700,00	-	7.898,00	450.840,00
NAVE B	01/02/2010	31/12/2010	1.549.015,00	-	27.783,00	1.493.131,00	28.101,00	-	1.549.015,00
NAVE C (Coste previsto)	02/11/2010	31/12/2011	1.600.000,00	238.514,00	-	-	-	31.873,00	31.873,00
0	00/01/1900	00/01/1900	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	0	-	-	-	466.025,00	1.497.831,00	28.101,00	39.771,00	2.031.728,00

OK

## SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

### Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

### Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

## SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

### Corrientes

Entidad concedente	Importe	Descripción
GOBIERNO DE ARAGÓN	5.582,33	Innoempresa
IAF	154.583,01	SUBV. GASTO CORRIENTE

### Capital

Entidad de concedente	Importe	Descripción
INSTITUTO ARAGONES FOMENTO	345.416,99	INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN NAVES NIDO
MINISTERIO CIENCIA E INNOVACION	481.918,00	INVERSIÓN.CONTRUCCIÓN NAVES NIDO



## COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Entidad	Importe	%
CORPORAC. EMP. PUBLICA	330.060	10,28%
CIUDAD DEL MOTOR	1.680.000	52,34%
IBERCAJA	400.020	12,46%
CAI ENERGIA E INFRAEST.	399.960	12,46%
CAJA RURAL TERUEL	99.960	3,11%
TERUEL AHORA	300.060	9,35%
Total	3.210.060	100,00%

## COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad que representa
ARTURO ALIAGA	IAF
ISABEL ARTERO	ISABEL ARTERO
ANTONIO GASION	ANTONIO GASION
AMOR PASCUAL	AMOR PASCUAL
SIMON CASAS	SIMON CASAS
JOSE ANTONIO PEREZ	CAJA RURAL TERUEL- TERUEL AHORA
KATIA BELENGUER	CAI ENERGIA E INFRAESTRUCTURA
JAVIER NAVARRO	JAVIER NAVARRO
SANTIAGO PASAMAR	IBERCAJA
CARLOS ABRIL	CARLOS ABRIL
BARTOLOME ALFONSO	CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGON

**SOCIEDADES PARTICIPADAS**

Nombre de la Sociedad	%participación	Nombre y % participación de otros
NO APLICA		